

公共建筑装饰类

公共建筑装饰类

[设计]

中国建筑工程装饰奖

复查要点

李若凡

前言

专家们、同仁们、老朋友、新朋友：

大家好！

装饰奖是装饰行业的金字招牌。我2011年加入复查工作，感慨良多。装饰奖不断发展、创新，历任师傅、各位组长、协会领导是我的良师益友，今天班门弄斧，恳请指正！

中国建筑 工程装饰奖

今年又有新发展
内容更加丰富
专业划分更加科学合理

公共建筑装饰类

公共建筑装饰类[设计]

公共建筑装饰类[城市更新]

建筑幕墙类

建筑幕墙类[设计]

建筑幕墙类[门窗]

展陈类

灯光演视类

住宅类

景观类

可简单地
理解为：
公共建筑
的内装；

公共建筑
的外装
(广义)
归入幕墙、
城市更新、
景观等等；

私人家庭
的内装，
归入住宅
类。

申报 门槛

- 申报企业为中国建筑装饰协会会员单位
- 必须取得中国建筑装饰协会“企业信用等级证书”
- 工程合同金额或结算金额不低于1000万元人民币（不含设备购置和安装费用）且面积不低于2000m²
- 竣工时间范围为2021年1月1日至2022年6月30日
- 必须通过竣工验收并使用一年以上
- 申报的项目须为申报单位自行设计或自行施工的项目且过程资料以申报单位的名义编写组卷
- 必须能进行现场复查
- 近三年来已申报过“装饰奖”而未评上的工程不得申报
- 近两年出现过重大安全责任事故的单位的工程不得申报
- 近两年出现过拖欠分包款和劳务费的工程不得申报
- 涉密工程不得申报
- 公共建筑装饰类[设计]未申报公共建筑装饰类的工程项目不得单独申报（对施工图的深化设计不可申报）

专家 功课

吃透中装协文件

备齐检测工具和记录工具

复查过程应保留影像资料，按对应目录（墙、顶、地....）存入“数据包”，形成复查档案

企业 准备

■ PPT汇报文件

重点突出、简单明了、时间紧凑、宜短不宜长

■ 梯子、螺丝刀等

用于配合专家进行吊顶内及插座检查

■ 先期协调，做到：协调充分、路程合理、甲方配合、检查顺

畅不受阻

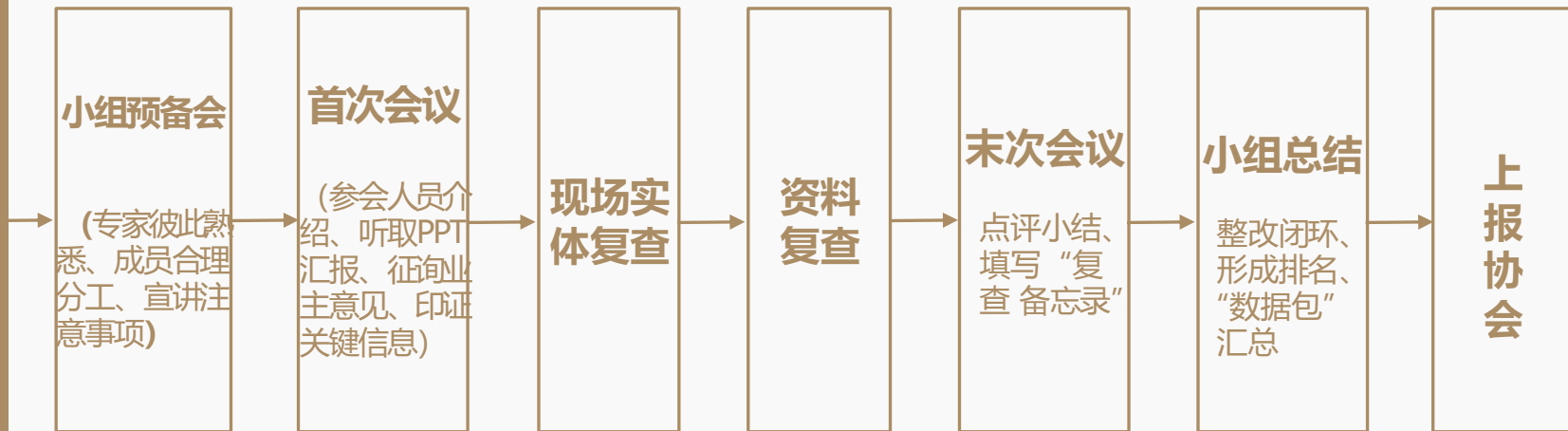
■ 资料员准备充分

熟悉项目，能够起到协助专家查找资料的作用

复查流程

开好四个会

(针对复查小组)



针对每个复查项目





中国建筑 工程装饰奖

下面，我们来跟随复查流程，模拟
体验一遍装饰奖复查的全过程.....

假设，首次会议已经结束，我们进
入工程现场开始实体复查.....

实体复查两方面

- 1 装饰效果及观感质量
- 2 安全及强条

中国建筑
工程装饰奖

实体复查之
装饰效果及观感质量

实体复查之 装饰效果 及观感质量

- 板面平整度、线条顺直度、施工精细度
- 顶面、地面综合排版、整体规划、先期策划、美观规律
- “末端”科学定位，间距合规，居中对称，规整有序
- 墙、顶、地装饰板块分割合理，排版匀称，整齐划一，通缝交圈，符合一般性审美原则
- 无明显色差、无空鼓、无泛碱、无开裂
- 无渗漏、无霉变、无起皮、无脱胶
- 材料接口美观，构造节点合理



中国建筑 工程装饰奖

实体复查之 安全及强条

实体复查之 安全及强条

分四个篇目讲解

综合篇

共有10个问题

护栏篇

共有11个问题

玻璃篇

共有5个问题

干挂篇

共有7个问题

实体复查 安全及强条 之综合

- ❑❑◆ 结构改动
- ❑❑◆ 大型吊灯、吊挂物
- ❑❑◆ 重型活动隔断
- ❑❑◆ 变形缝（伸缩缝、沉降缝和抗震缝）
- ❑❑◆ 开关插座
- ❑❑◆ 天花吊顶
- ❑❑◆ 台下盆
- ❑❑◆ 消防栓箱
- ❑❑◆ 单级踏步
- ❑❑◆ 转换层

实体复查 安全及强条 之综合篇

■ 改动结构主体

《建筑装饰装修工程质量验收标准》

GB50210-2018 规定：

既有建筑装饰装修工程设计涉及主体和承重结构变动时，必须在施工前委托原结构设计单位或具备相应资质条件的设计单位提出设计方案，或由检测鉴定单位对建筑结构的的安全性进行鉴定。

实体复查 安全及强条 之综合篇

■ 大型吊灯、吊挂物

《建筑电气照明装置施工与验收规范》

GB50617-2010 4.1.15 规定：

质量大于10Kg的灯具，其固定装置应按5倍灯具重量的恒定均布荷载全数作强度试验，历时15min，固定装置的部件应无明显变形；

注：大型照明灯具承载试验施工单位应提供影像资料，试验记录须监理单位确定。

实体复查 安全及强条 之综合篇

■ 重型活动隔断

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB
50210-2018 6.1.12 规定：

必须牢固，必须安装防脱落装置。(重型
推拉隔断需要经结构确认)

实体复查 安全及强条 之综合篇

■ 变形缝（伸缩缝、沉降缝和抗震缝）

变形缝设置应符合规范，不应穿过用水的房间和严禁有漏水的房间；

变形缝应能消化吸收变形，在发生变形或者位移时不受阻，有足够的变形余地；

变形缝装饰材料防火不低于B1级。

实体复查 安全及强条 之综合篇

■ 开关插座

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014
(2018年版) 规定：

10.2.4 开关、插座和照明灯靠近可燃物时，应采取隔热、散热等防火措施。

墙纸、壁布、木饰面、硬包、软包等墙面插座，要进行防火措施。

实体复查 安全及强条 之综合篇

■ 开关插座

《建筑电气工程施工质量验收规范》
GB50303-2015 20.1.3规定：

单相三孔、三相四孔及三相五孔插座的
保护接地导体(PE) 应接在上孔；插座的保护
接地导体端子不得与中性导体端子连接；同
一场所的三相插座，其接线的相序应一致。
保护接地导体 (PE) 在插座之间不得串联连接。
线色正确。

实体复查 安全及强条 之综合篇

■ 天花吊顶

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014
(2018年版) 规定：

10.2.3 配电线路不得穿越通风管道内腔或直接敷设在通风管道外壁上，穿金属导管保护的配电线路可紧贴通风管道外壁敷设。

配电线路敷设在有可燃物的闷顶、吊顶内时，应采取穿金属导管、采用封闭式金属槽盒等防火保护措施。

金属软管不得超长。

实体复查 安全及强条 之综合篇

■ 消防栓箱

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014 12.3.9 室内消火栓及消防软管卷盘或轻便水龙的安装应符合下列规定：

室内消火栓及消防软管卷盘和轻便水龙应设置明显的永久性固定标志，当室内消火栓因美观要求需要隐蔽安装时，应有明显的标志，并应便于开启使用。

消火栓栓口出水方向宜向下或与设置消火栓的墙面成 90° 角，栓口不应安装在门轴侧。

实体复查 安全及强条 之综合篇

■ 消防栓箱

室内消防栓箱的安装应平正、牢固，安装的消防栓不应破坏隔墙的耐火性能。

消防栓箱门的开启不应小于 120° 。

消防栓箱门上应用红色字体注明“消防栓”字样。

实体复查 安全及强条 之综合篇

■ 单级踏步

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019 6.7.1 台阶设置应符合下列规定:

室内台阶踏步数不宜少于2级，当高差不足2级时，宜按坡道设置。

台阶总高度超过0.7m时，应在临空面采取防护措施。

实体复查 安全及强条 之综合篇

■ 转换层

《公共建筑吊顶工程技术规程》JGJ 345-2014

4.1.7 吊杆、反支撑及钢结构转换层与主体钢结构的连接方式必须经主体钢结构设计单位审核核准后方可实施。

4.1.8 重型设备和有振动荷载的设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。

钢材复试报告、结构确认节点图、专项施工方案、隐蔽验收（影像资料）、技术交底、结构验收资料等。

实体复查 安全及强条 之综合篇

■ 台下盆

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》

GB 50242-2002 规定：

7.2.6 卫生器具的支、托架必须防腐良好，安装平整、牢固，与器具接触紧密、平稳。

台下盆支撑必须有加固措施。



实体复查 安全及强条 之护栏



高度起算点



侧面临空防护



垂直杆件间距



楼梯井防护



水平段



中庭、回廊



护栏下口留空问题



楼梯扶手高度



窗边防护



玻璃护栏



体育场、剧场护栏

实体复查 安全及强条 之护栏篇

《民用建筑设计统一标准》GB 50242-2002；
《建筑防护栏杆技术标准》
《建筑玻璃应用技术规程》
《用玻璃与金属护栏》
《2009全国民用建筑工程设计技术措施规划·建筑·景观》
《中小学设计规范》
《托儿所、幼儿园建筑设计规范》
《剧场建筑设计规范》
《体育建筑设计规范》
《老年人照料设施建筑设计标准》
《建筑结构荷载规范》
《宿舍建筑设计规范》
《住宅设计规范》
《玻璃幕墙工程技术规范》

以上规范均对护栏作法提出了要求，较为繁杂，现总结如下
(涉及住宅部分的由“住宅类”专家专门讲解)。

实体复查 安全及强条 之护栏篇

■ 护栏高度起算点

- 1 无可踏面**
由楼地面起算
- 2 有可踏面**
由可踏面起算（高 $\leq 0.45\text{m}$ 且宽 $\geq 0.22\text{m}$ ）
- 3 室内楼梯**
由踏步前缘线起算
- 4 凸窗窗台（宽窗台）**
由台面起算

实体复查 安全及强条 之护栏篇

■ 关于侧面临空防护

- 1 台阶总高超过0.7m
- 2 托幼建筑台阶总高超过0.3m

上述两种情形，侧面临空应设防护，净高 $\geq 1.05\text{m}$

实体复查 安全及强条 之护栏篇

■ 关于垂直杆件间距

- 1 住宅、宿舍、托幼、中小学、少儿专用场所，
防攀爬
- 2 垂直杆件净距 $\leq 0.11\text{ m}$
- 3 托幼建筑垂直杆件净距 $\leq 0.09\text{ m}$

实体复查 安全及强条 之护栏篇

■ 关于楼梯井（针对托幼、中小学、儿童专用场所）

1

净宽 $> 0.11\text{m}$ 时，应采取有效防护措施

2

净宽 $> 0.2\text{m}$ 时，必须采取防坠落措施

实体复查 安全及强条 之护栏篇

■ 关于“水平段”

1

水平段长度 $> 0.5\text{m}$ 时，高度 $\geq 1.05\text{m}$

2

中小学水平扶手（长度未明确），高度 $\geq 1.10\text{m}$

实体复查 安全及强条 之护栏篇

■ 关于室内回廊、内天井、中庭等开敞临空处护栏

1 交通、商业、旅馆、医院、学校等，高度 $\geq 1.2\text{m}$

2 托幼，高度 $\geq 1.3\text{m}$

3 其他建筑

临空高度 $< 24.0\text{m}$ 时，护栏高度 $\geq 1.05\text{m}$

临空高度 $\geq 24.0\text{m}$ 时，护栏高度 $\geq 1.10\text{m}$

实体复查 安全及强条 之护栏篇

■ 关于护栏下口留空问题

1

公共场所护栏离地面0.1m范围内
不宜留空

2

老人用阳台、平台距地面0.35m范围内
不宜留空

实体复查 安全及强条 之护栏篇

■ 关于楼梯扶手高度

- 1 室内楼梯扶手高度 $\geq 0.9\text{m}$
- 2 中小学楼梯扶手应加装防溜滑设施
- 3 托幼建筑应设幼儿扶手，高度宜为 0.60m

实体复查 安全及强条 之护栏篇

■ 关于临空外窗窗边防护（主要针对低窗台、宽窗台）

► 公共建筑：防护高度 $\geq 0.8\text{m}$

中小学：防护高度 $\geq 0.9\text{m}$

托幼建筑：防护高度 $\geq 0.9\text{m}$

宿舍：防护高度 $\geq 0.9\text{m}$

少儿专用场所：防护高度 $\geq 0.9\text{m}$

► 凸窗窗台（宽窗台）高度 $> 0.45\text{m}$,
防护高度从台面起算 $\geq 0.6\text{m}$

► 凸窗窗台（宽窗台）高度 $\leq 0.45\text{m}$,
防护高度从台面起算 $\geq 0.9\text{m}$

实体复查 安全及强条 之护栏篇

■ 体育场馆

▶ 不挡视线

▶ 室内看台栏杆高度 $\geq 0.9\text{m}$

▶ 楼座栏杆下部实体高度 $\geq 0.4\text{m}$

实体复查 安全及强条 之护栏篇

■ 剧场

▶ 不挡视线

▶ 应在高处设护栏，高度 $\geq 1.05\text{m}$

（ 座席高差 $> 0.5\text{m}$ ；
侧面紧邻有高差的纵向走道； ）

▶ 楼座前排栏杆高度 $\leq 0.85\text{m}$ ， 下部实体高度 $\geq 0.45\text{m}$

实体复查 安全及强条 之护栏篇

■ 关于玻璃护栏

- ▶ 有立柱和扶手，玻璃作为嵌板使用
应使用夹层玻璃，并对应玻璃厚度满足其最大许用面积（详见《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015 表7.1.1-1）；
- ▶ 直接承受人体荷载的玻璃护栏
 - ◆ 栏板最低点临空高度 $\leq 5\text{m}$ 时可用，厚度 $\geq 16.76\text{mm}$ 的钢化夹层玻璃；
 - ◆ 栏板最低点临空高度 $> 5\text{m}$ ，不得采用此类护栏。

实体复查 安全及强条 之护栏篇

■ 注意

- ▶ 碰撞后，可能发生人体或者玻璃坠落的，
应设可靠护栏；
- ▶ 玻璃幕墙外缘无实体墙面，应设防撞设施。

实体复查 安全及强条 之玻璃



边角处理



许用面积



厚度及特征要求、部位、场所、有框、
无框、钢化、夹层



玻璃护栏（详见护栏篇）



吊顶玻璃（暂无依据）

实体复查 安全及强条 之玻璃篇

■ 安全玻璃

- ▶ 暴露边不得存在锋利的边缘和尖锐的角部
- ▶ 符合表7.1.1-1的最大许用面积
- ▶ 无框玻璃门（活动和固定）
厚度 $\geq 12\text{mm}$ 的钢化玻璃
- ▶ 公共场所室内玻璃隔断
有框：至少 $\geq 5\text{mm}$ 钢化或者 $\geq 6.38\text{mm}$ 夹层
无框：至少 $\geq 10\text{mm}$ 钢化

实体复查 安全及强条 之玻璃篇

■ 浴室玻璃

▶ 有框：至少 $\geq 8\text{mm}$ 钢化；

▶ 无框：至少 $\geq 12\text{mm}$ 钢化。

实体复查 安全及强条 之玻璃篇

■ 饰面玻璃

▶ 饰面玻璃最高点 $\geq 3\text{m}$ ，应使用夹层玻璃。

实体复查 安全及强条 之玻璃篇

- 疏散通道、安全出口及其附近区域不能采用玻璃、镜面等反光材料，以防误判
- ▶ 普通镜面及玻璃不耐高温，易炸裂，热烟气一般悬浮于室内上空，故顶棚限制使用。

实体复查 安全及强条 之玻璃篇

■ 玻璃及镜面吊顶施工

► 目前暂无可靠依据，脱落风险较大，不建议使用。

实体复查 安全及强条 之干挂



超过12m执行幕墙标准



禁用T型挂件、挑件



禁单纯胶粘连接



禁大面积倒挂石材吊顶



过顶石节点必须正确



不得使用云石胶粘接



后置埋件、背栓拉拔试验（设计值、
试验值、满足设计要求）

实体复查 安全及强条 之干挂篇

■ 石材（瓷砖）干挂

- ▶ 室内干挂墙面高度超过12m执行幕墙标准
- ▶ 禁止T型挂件和挑件
- ▶ 面板与挂件禁止单纯胶粘连接

实体复查 安全及强条 之干挂篇

■ 石材（瓷砖）干挂

- ▶ 严禁大面积使用倒挂石材吊顶，过顶石节点必须正确，不能按普通干挂工艺施工
- ▶ 后置埋件、石材背栓应做拉拔试验
- ▶ 不得使用云石胶，可使用石材干挂胶

凡有脱落伤人风险的装饰部件

均应进行可靠的机械固定

玻璃（镜面）吊顶



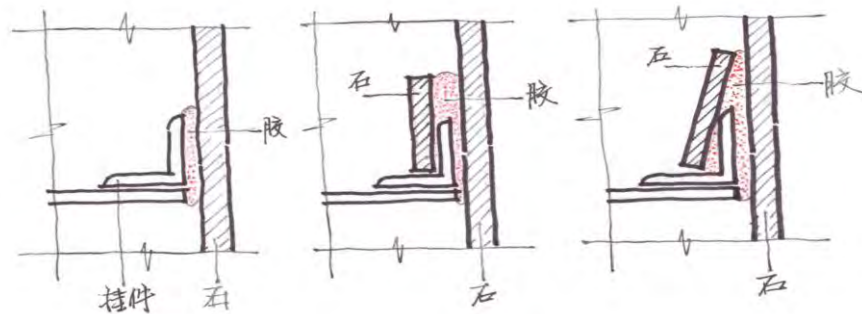
石材（瓷砖）干挂



台下盆支撑

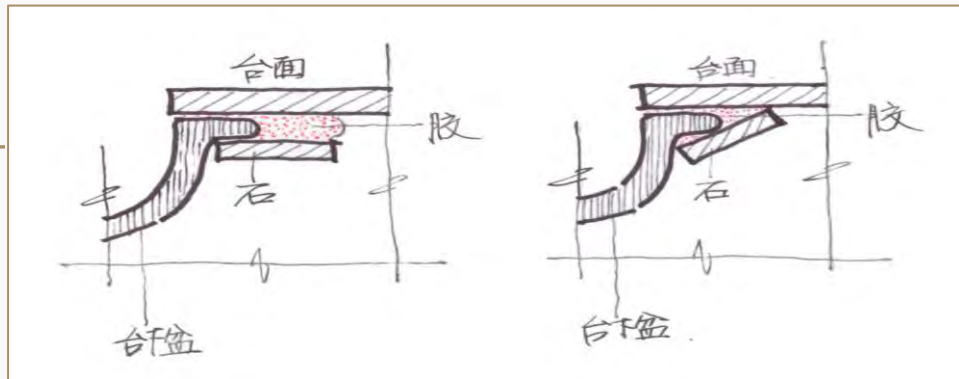


相当于仅靠 胶粘



挂件与石材之间没有任何物理搭接的部分。加厚条与石材板块之间的单纯化学连接仅靠胶粘固定

相当于仅靠 胶粘



台下盆支撑不正确

总结一下 实体复查

装饰效果及观感质量

安全及强条综合篇

共10个问题

安全及强条护栏篇

共11个问题

安全及强条玻璃篇

共5个问题

安全及强条干挂篇

共7个问题

**中国建筑
工程装饰奖**

实体复查结束，让我们返回会议室，去看看资料和图纸

.....

资料 复查



按规范要求装订、折叠、组卷



行政手续正确、齐全



签字、盖章齐全、身份正确



符合《建设工程文件归档规范》GB/T

50328 -2014 (2019版)

资料复查 之重要文件

■ 企业及人员证照、资质、许可

■ 中装协文件、会员证、信用等级证

■ 经济法律文件：合同、结算书

■ 行政法律文件：消防验收或备案、环境检测、竣工验收、施工许可

■ 结构安全文件

- ▶ 结构改动增加荷载时的安全证明文件
- ▶ 12米以上干挂的计算书
- ▶ 拉拔试验报告、过载试验报告
- ▶ 钢结构转换层与原钢结构、网架、屋架连接的结构证明文件
- ▶ 重型推拉隔断的结构安全证明文件

资料复查 之施工资料

- 管理资料 ▶ 施工日志等
- 技术资料 ▶ 施工组织设计、技术交底等
- 试验资料 ▶ 拉拔试验、过载试验、蓄水试验
(支持文件：报告、影像)
- 记录资料 ▶ 隐蔽验收等
(支持文件：节点、影像)
- 物资资料 ▶ 环保要求、材料性能、防火要求
(支持文件：合格证、检测报告、复试报告)
- 其他资料 ▶

实体、资料、图纸对照检查，互相印证。对于相同部位，相同材料，相同工艺，实体、资料、图纸三者应贯通一致，确保真实、有效、安全。

实体

竣工图

施工资料

- 管理资料
 - ▶ 施工日志等
- 技术资料
 - ▶ 施工组织设计、技术交底等
- 试验资料
 - ▶ 拉拔试验、过载试验、蓄水试验
(支持文件：报告、影像)
- 记录资料
 - ▶ 隐蔽验收等
(支持文件：节点、影像)
- 物资资料
 - ▶ 环保要求、材料性能、防火要求
(支持文件：合格证、检测报告、复试报告)
- 其他资料
 - ▶

实体、资料、图纸对照检查，互相印证。对于相同部位，相同材料，相同工艺，实体、资料、图纸三者应贯通一致，确保真实、有效、安全。

竣工图

- 装饰效果及观感质量
- 安全之综合
 - ▶ 共10个问题
- 安全之护栏
 - ▶ 共11个问题
- 安全之玻璃
 - ▶ 共5个问题
- 安全之干挂
 - ▶ 共7个问题
- 其他注意事项
 - ▶

工程实体

竣工图

■ 竣工图是工程竣工后，真实反映工程施工结果的图样。工程无变更或变更不大的，可以在原有施工图上加盖竣工图章，将变更内容直接改绘在原施工图上，形成竣工图。工程变更较大的，可另外绘制，加盖原设计单位图章和竣工图章，形成竣工图。

折叠装订应合规，签章应合规；
图纸深度达标，设计说明合规。

符合《建筑室内装饰装修制图标准》T/CBDA 47-2021

综合评定

公共建筑 装饰类

中装协政策文件要求

国家行政法律文件、经济文件

迎检印象

甲方评价

实体复查：观感、安全之综合、护栏、
玻璃、干挂

资料复查：管理、技术、记录、试验、
物资、其他

竣工图

实体、资料、
图纸对照检
查，互相印
证。对于相
同部位，相
同材料，相
同工艺，实
体、资料、
图纸三者应
贯通一致，
确保真实、
有效、安全。



中国建筑 工程装饰奖

大家辛苦啦！

实体奖复查至此已完毕。

别急，该项目还同时申报了[设计]奖，那我们再来看一看[设计]奖的复查要点……

[设计]

申报注意事项

- 设计单位必须是中装协会员，取得“信用等级证书”。
- 工程实体是核心，未申报装饰奖的工程之[设计]不得申报。
- 申报[设计]所对应的工程实体必须时间合规、投入使用合规、安全合规、消防合规、环保合规、法律合规、政策合规，不合规实体的对应[设计]不得申报。
- [设计]申报的项目名称、项目范围、使用功能、设计内容、必须与工程实体一致。
- 应图审合格，提供施工图联合审查合格证明文件。
- 特殊工程应提供消防设计审核意见书。
- 施工图、竣工图行政手续正确、签章齐全，符合《建筑室内装饰装修制图标准》T/CBDA 47-2021。

[设计]

复查要点

- 我国实行施工图设计文件审查制度，施工图应遵循此原则，依法报送图审，法律规定，施工图未经审查合格的，不得使用（即为无效图纸）。
- 特殊工程（按消防规定的12项类别）应当申请消防设计审查，审查意见必须为合格。

[设计] 复查要点

建设工程消防设计审查意见书

溧建消审字(2021)第0040号

南京工业大学浦江学院:

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,对你单位2021年5月12日申请的南京工业大学浦江学院溧水校区续建工程(设计单位:南京金鸿装饰工程有限公司,上宸工程设计集团有限公司)进行了消防设计审查。

工程概况:该工程位于南京市溧水区励学路9号。本次申报内容为内部装修。本次申报装修层数2层,位于建筑第六层及第七层,申报装修面积6000m²,规划使用性质为教学楼。

经审查,结论为:合格。

不得擅自修改经审查合格的建设工程消防设计,确需修改的,建设单位应当重新申报消防设计审查。未按审查合格的消防设计文件进行施工所造成的损失和后果,由你单位自行承担。建设、设计、施工、工程监理等单位依法对建设工程的消防设计、施工质量负责。

你单位应在工程竣工验收合格后依法申请消防验收,未经消防验收或者消防验收不合格的,禁止投入使用。

江苏省工程勘察设计出图专用章

南京金鸿装饰工程有限公司

资质证书A132007200

编号

南京工业大学浦江学院

有效期至

2021年九月三十日

有效期至

2021年九月三十日

有效期至:长期

江苏省住房和城乡建设厅监制



江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

江苏省住房和城乡建设厅 监制

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

编号:2021-0040 第0040号

江苏省住房和城乡建设厅监制

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关规定,本工程施工图设计文件经审查合格。



施工图设计文件审查意见

工程名称:	南京工业大学浦江学院溧水校区续建工程
工程地址:	南京市溧水区励学路9号
工程规模:	建筑面积6000m ²
工程类型:	教学楼
工程结构:	钢筋混凝土框架结构
设计单位:	南京金鸿装饰工程有限公司
设计负责人:	王明
设计日期:	2021年5月
审查人:	王明
审查日期:	2021年5月

[设计]

申报注意事项

1

方案

2

施工图

3

方案+施工图

以合同为准，均可申报

[设计]

申报注意事项

- 必要文件齐全
- PPT汇报简单明了
- 对应实体复查的安全及强条

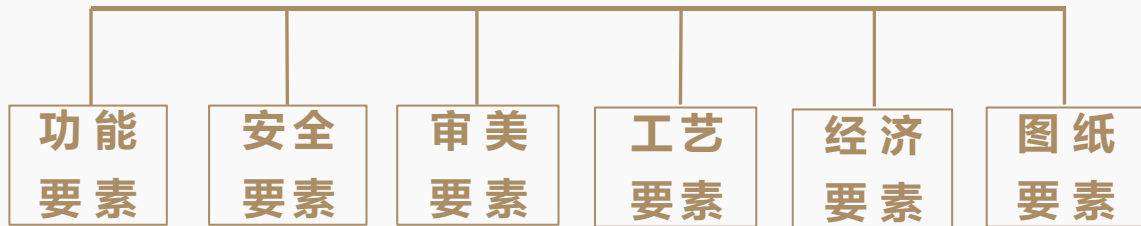
对于[设计]同样适用



[设计]

申报注意事项

[设计]



分区合理、流线科学、安全合规、符合一般性审美原则，富有创意。工艺、节点合理，易于施工，体现“四新”，图纸表达美观，符合规范，深度能够充分指导施工。



[设计]

申报注意事项

- 方案图、施工图、竣工图、现场实体四者一体，其一致性，体现[设计]作品的完成度。

[设计]

复查要点

- 使用功能诉求
- 结构安全诉求
- 艺术审美诉求
- 施工工艺诉求
- 经济指标诉求

平衡
妥协
统一

综合评定

[设计]

中装协政策文件要求

国家行政法律文件、经济文件

迎检印象

甲方评价

前置条件：工程实体报奖

方案设计

功能性、安全性、审美性、
工艺性、经济性

施工图设计

出图章、图审章、认可章、
签字

竣工图

现场实际感受

**中国建筑
工程装饰奖**

好了，[设计]奖也查好了，进入
最后环节：

末次会议.....

点评！

点评

- 施工组织设计、技术交底、施工日志，这三样资料目前多流于形式，缺少实际意义，亟待提高。
- 施工组织设计应能起到事前策划，指导施工的作用，装饰工程与土建工程有不同的特点，材料多、子目碎、工艺杂，施工组织设计不能简单模仿土建施工组织设计的模式，应按装饰工程自身特点去开发更合理的模板。推荐大家参考中装协团体标准《建筑装饰装修工程施工组织设计标准》 T/CBDA-2019
- 装饰工程施工日志目前仍以土建为蓝本，但同时又五花八门，各式各样，合格有用的施工日志极为罕见。建议中装协尽快制定相关标准，以便大家依规行事。

点评

- 由于装饰工程理论工艺与实施工艺相差较大，技术交底文件缺少针对性、实操性，在行政管理流程上也错漏频出：交底人、接底人、审核人，签字不全或身份不对，等等。同样建议中装协能出台针对装饰工程特点的相关标准，提升行业水平，也便于申报、复查工作有据可依。
- “评奖”不是“评合格”，是超越“合格”之上的，好中选好，优中选优，对于规范和技术的把握，理论上说，应就高不就低，从紧不从松，对先进技术要大力推广，对淘汰技术要坚决抵制。
- 关于经常遇到的“资料后补”和“事后整改”等，是专家感到较为棘手的问题，内心也比较矛盾：哪些资料可以补？哪些资料不该补？哪些资料后补就意味着“弄虚作假”？哪些情况可以整改？哪些情况无法整改？哪些情况明明没有整改的现实可能性，却还要号称“整改”？这些问题还得协会、专家、企业再好好议一议。

点评

- 装饰奖复查决不仅仅是一项单纯的技术工作，要在短时间内完成众多项目的复查，不出差错，既考验专家的技术能力和知识储备，更考验对于复查工作的管理、协调、组织能力，组内团结、互相包容、分工协作尤为重要。
- 与企业交流时，不能轻率表态，不要以势压人、强词夺理，更不要出口伤人。要态度谦和、友好沟通、互相尊重、平等讨论、避免争执。
- 复查时，应提高效率，掌握时间，点评简洁，灵活调序，合理穿插，体谅企业，换位思考，双向支持。

点评

当然，最重要的仍是：

不忘初心、牢记使命。

坚持原则、站稳立场。

让我们为装饰奖的发展，为装饰行业的提升多做贡献。

谢谢！

公共建筑装饰类

公共建筑装饰类
[设计]

汇报完毕